

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Nieuwbeekstraat 1, 9300 Aalst

certificaatnummer: 20231012-0002988703-GD-2

Daken

$U = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Muren

$U = 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,76 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beglazing

$U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vloeren

$U = 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 12-10-2023

Handtekening:

Lieza Rampelberg

Vesting
EP19654

Dit certificaat is geldig tot en met 12 oktober 2033.

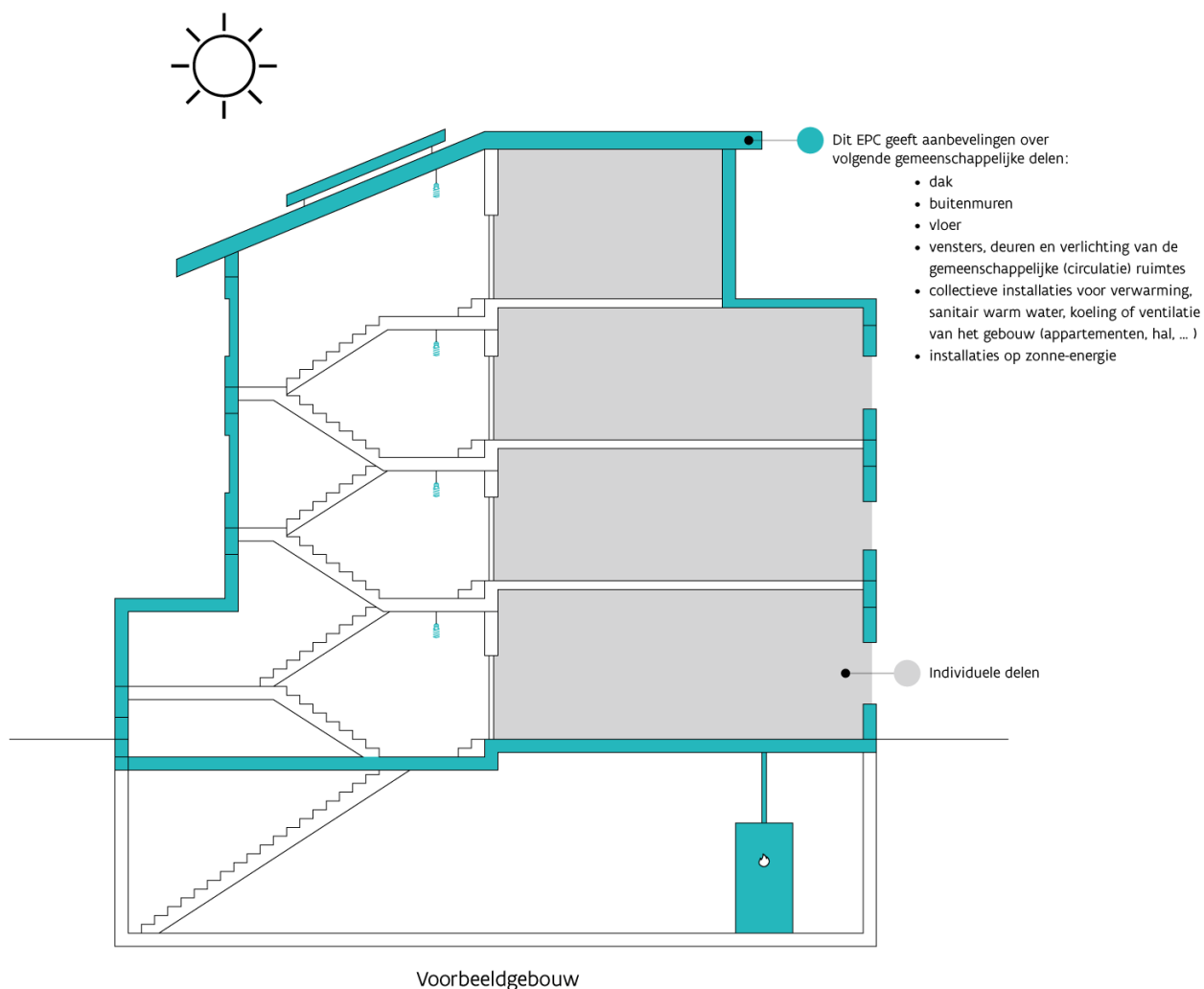
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Muur 337 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.	
	Proficiat! 833 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 54 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 2 m ² van de gemeenschappelijke dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 43 m ² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 971 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 112 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		

Proficiat! 723 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: Het gebouw is al goed luchtdicht. De goede luchtdichtheid zorgt ervoor dat de warmte niet via spleten en kieren kan ontsnappen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Wordt het toch te warm, bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, ...



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Lieza Rampelberg
Vesting
9040 Gent
EP19654

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	16
Ruimteverwarming (collectief)	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15848967 / 15850365
Datum plaatsbezoek	14/09/2023
Referentiejaar bouw	2013
Beschermd volume (m ³)	9.669
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Parkeergarage + bergingen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	2,56 m ³ /(m ² h)
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,23

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Proficiat! 833 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdraag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Plat dak										
●	Plat Dak - Hoofddak - Blauw	-	387	0,13	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,13
●	Plat Dak - Terrassen - Roze	-	446	0,21	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,21
	Plafond onder verwarmde ruimte										
	TUVL - APP/APP/GD	-	-	0,29	-	-	-	-	-		0,29

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 54 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 2 m² van de gemeenschappelijke dakvlakversers en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel									
●	VG - R2-R3-R4-R5	NO	verticaal	12	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
●	VG - D1 - GD	NO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
●	VG - R1 - GD	NO	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
	VG - Ramen privatief 1eV-4eV - NO	NO	verticaal	135	-		-	-	-
	VG - Ramen privatief - 1eV-4eV - O	O	verticaal	12	-		-	-	-
	VG - Ramen privatief - NO	NO	verticaal	29	-		-	-	-
In achtergevel									
●	AG - R6/deur	ZW	verticaal	2,2	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,74
●	AG - R6	ZW	verticaal	4,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
●	AG - R9	ZW	verticaal	5,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
●	AG - R10 - Deur dakverdieping	ZW	verticaal	2,6	1,63	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,63
●	AG - R7	ZW	verticaal	3,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
●	AG - R8	ZW	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
	AG - Ramen privatief - 1eV-4eV - ZW	ZW	verticaal	113	-		-	-	-
	AG - Ramen privatief 1eV-4eV - W	W	verticaal	9	-		-	-	-
	AG - Ramen Privatief - ZW	ZW	verticaal	18,4	-		-	-	-
	AG - Ramen Privatief - W	W	verticaal	3	-		-	-	-
In linkergevel									
●	LG - R11	ZO	verticaal	8,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
●	LG - R12 - Deur dakverdieping	Z	verticaal	2,6	1,62	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,62
	LG - Ramen privatief - 1eV-4eV - ZO	ZO	verticaal	36	-		-	-	-
	LG - Ramen privatief - ZO	ZO	verticaal	6,3	-		-	-	-
	LG - Ramen privatief - Z	Z	verticaal	20	-		-	-	-

	LG - Ramen privatief - 1eV-4eV - Z	Z	verticaal	75	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	RG - R13	NW	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2000	1,78
	RG - Ramen privatief - 1eV-4eV - NW	NW	verticaal	13,5	-		-	-	-
	RG - 1eV-4eV - Ramen privatief - N	N	verticaal	90	-		-	-	-
	RG - Ramen privatief - NW	NW	verticaal	2,7	-		-	-	-
	RG - Ramen privatief - N	N	verticaal	25	-		-	-	-
In plat dak									
●	Rookluik - Skylux EP10	-	horizontaal	2	-	polycarbonaat b U=1,00 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,54

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

polycarbonaat b Polycarbonaatplaten (4 wanden)

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren



Muur

337 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 43 m² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 971 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG - 1eV-4eV - Groen - NO	NO	260	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● VG - 1eV-4eV - Groen - O	O	6,8	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● VG - GLV - Geel - NO	NO	66	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27
Achtergevel										
● VG - 1eV-4eV - Groen - W	W	6,9	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● AG - 1eV-4eV - Groen - ZW	ZW	179	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● AG - Voorbijsteken d buur	ZW	27	-	0,19	-	aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● AG - GLV - Geel - ZW	ZW	42	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27
● AG - GLV - Geel - W	W	1,9	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27
Rechtergevel										
● RG - 1eV-4eV - Groen - NW	NW	38	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● RG - 1eV-4eV - Groen - N	N	190	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● RG - GLV - Geel - NW	NW	8,8	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27
● RG - GLV - Geel - N	N	49	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27
Linkergevel										
● LG - 1eV-4eV - Groen - ZO	ZO	160	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● LG - 1eV-4eV - Groen - Z	Z	102	-	0,19	-	170mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) aan buitenzijde	-	afwezig		0,19
● LG - GLV - Geel - ZO	ZO	44	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27
● LG - GLV - Geel - Z	Z	28	-	0,27	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) in spouw	-	aanwezig in spouw		0,27

in spouw											
Muur in contact met (kruip)kelder											
Achtergevel											
●	AG - Muur aan kelder	ZW	42	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,31
Rechtergevel											
●	RG - Muur aan kelder	NW	27	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,31
Linkergevel											
●	LG - Muur aan kelder	ZO	27	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,31
Muur in contact met volle grond											
Voorgevel											
●	VG - Muur aan grond	NO	42	3,2	-	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,23
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	VG - Binnenmuur - APP/APP - NO	NO	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65
	VG - Binnenmuur - APP/APP - O	O	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65
	VG - Binnenmuur - APP/GD - NO	NO	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,71
	VG - Binnenmuur - APP/GD - O	O	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,71
Achtergevel											
	AG - Binnenmuur - APP/APP - ZW	ZW	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65
	AG - Binnenmuur - APP/APP - W	W	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65
	AG - Gemene muur - Paars	W	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	onbekend		0,65
	AG - Binnenmuur - APP/GD - ZW	ZW	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,71
	AG - Binnenmuur - APP/GD - W	W	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,71
Rechtergevel											
	RG - Binnenmuur - APP/APP - NW	NW	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65
	RG - Binnenmuur - APP/APP - N	N	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65
	RG - Binnenmuur - APP/GD - NW	NW	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,71
	RG - Binnenmuur - APP/GD - N	N	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,71
Linkergevel											
	LG - Binnenmuur -	ZO	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig		0,65

	APP/APP - ZO									
	LG - Binnenmuur - APP/APP - Z	Z	-	-	0,65	-	aan binnenzijde	-	afwezig	0,65
	LG - Binnenmuur - APP/GD - ZO	ZO	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig	0,71
	LG - Binnenmuur - APP/GD - Z	Z	-	-	0,71	-	aan binnenzijde	-	afwezig	0,71

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Proficiat! 112 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 723 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie		Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Vloer boven buitenomgeving												
●	Vloer boven buiten - Rood	174	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-		0,11
	Vloer boven (kruip)kelder												
●	VLKE - niveau 0 - grijs	549	-	-	0,21	-	-	-	-	-	-		0,21
	Vloer op volle grond												
●	VLVG - Kelderhoogte - Bruin	112	-	13,2	0,22	-	-	-	-	-	-		0,22
	Vloer boven verwarmde ruimte												
	TUVL - APP/APP/GD	-	-	-	0,29	-	-	-	-	-	-		0,29

Ruimteverwarming (collectief)



De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De collectieve condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	
	✓	✓	✓	
Omschrijving	remeha quinta pro 90kw	remeha quinta pro 90kw	remeha quinta pro 90kw	
Type verwarming	centraal	centraal	centraal	
Aandeel in volume (%)	-	-	-	
Aantal opwekkers	1	1	1	
Opwekking				
	✓	✓	✓	
Type opwekker	collectief	collectief	collectief	
Energiedrager	gas	gas	gas	
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium	-	-	-	
Vermogen (kW)	-	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	
Aantal (woon)eenheden	43	43	43	
Rendement	97% t.o.v. bovenwaarde	97% t.o.v. bovenwaarde	97% t.o.v. bovenwaarde	
Referentiejaar fabricage	-	-	-	
Labels	-	-	-	
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	nee	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-	-	-	
Ongeïsoleerde combilus (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m	
Aantal (woon)eenheden op combilus	43	43	43	
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-	-	-	
Regeling	pompregeling	pompregeling	pompregeling	

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1	SWW3	SWW2
Bestemming	-	-	-
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	ja, aan rv3	ja, aan rv2
Energiedrager	-	-	-
Type toestel	doorstromer	doorstromer	doorstromer
Referentiejaar fabricage	-	-	-
Energie label	-	-	-
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0	0	0
Aantal (woon)eenheden	-	-	-
Volume (l)	-	-	-
Omtrek (m)	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-
Isolatie	-	-	-
Label	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	-	-
Distributie			
Type leidingen	combilus	combilus	combilus
Lengte leidingen (m)	-	-	-
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Aantal (woon)eenheden op leidingen	43	43	43

Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer met warmteterugwinning
Rendement warmteterugwinning (%)	82
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	1
Type regeling	-
Bypass	ja

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Wordt het toch te warm, bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, ...

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
✓	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
✓	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...